

From The Assistant Engineer Greater Chennai Corporation Zone -14, Division – 181 Kottivakkam, Chennai 600041 Greater Chennai Corporation	To THE CASAGRAND INTERNATIONAL SCHOOL, Door no 141, Kaveri Nagar Main road, Kottivakkam, Chennai – 600 041
---	---

**To Whom So Ever it May Concern**

Sub:- Greater Chennai Corporation Limit – Clarification Letter

\*\*\*\*\*


We here by certify that CASAGRAND INTERNATIONAL SCHOOL, Door.No:141, Kaveri Nagar Main Road, Kottivakkam, Chennai- 600 041 is situated within the Limits of Greater Chennai Corporation, Zone-14, Division-181 in Chennai.

 31.01.2026

ASSISTANT ENGINEER

DIVISION-181/ZONE-14

GREATER CHENNAI CORPORATION

 Junior Engineer / Division - 181  
Unit 41, Zone - XIV  
Greater Chennai Corporation



GREATER CHENNAI CORPORATION  
 SOUTH REGION, ZONE - 14  
 AREA SABHA - WARD 181

*KSF* 31.01.2026  
 AE 181 GCC  
 Junior Engineer / Division - 181  
 Unit 41, Zone - XIV  
 Greater Chennai Corporation



Official Website – Article of Chennai Corporation Renamed as Grater Chennai Corporation

**Grater Chennai Corporation**

1. <https://chennaicorporation.gov.in/gcc/about-GCC/greater-chennai-corporation/brief-note-about-GCC/>

2. Article published by Times of India – News Paper

<https://timesofindia.indiatimes.com/city/chennai/chennai-corporation-to-be-greater-chennai-now/articleshow/50784400.cms>

3. Article published by Deccan chronicle – News Paper

<https://www.deccanchronicle.com/nation/current-affairs/310116/it-s-greater-chennai-corporation-now.html>

4. Article from Wikipedia

[https://en.wikipedia.org/wiki/Greater\\_Chennai\\_Corporation](https://en.wikipedia.org/wiki/Greater_Chennai_Corporation)



DR. Sunanda KC

Principal

Casagrand International School – Thiruvanmiyur

Principal  
**CASAGRAND INTERNATIONAL SCHOOL**  
Door. No.1 41, Kottivakkam Kuppam Road,  
Kaveri Nagar,  
Kottivakkam, Chennai - 600 041.

Dis :A2/3952/2025  
Date :21.07.2025

O/o Revenue Divisional officer,  
South Chennai Division,  
Guindy, Chennai – 32.

FORM – D

Licence under sub – section (i) of section 6 of the Tamil Nadu Public Buildings (licensing) Act, 1965 (TamilNadu Act 13 of 1965) referred to in rule 6 of the Tamil Nadu Public Buildings (Licensing) Rules, 1966.

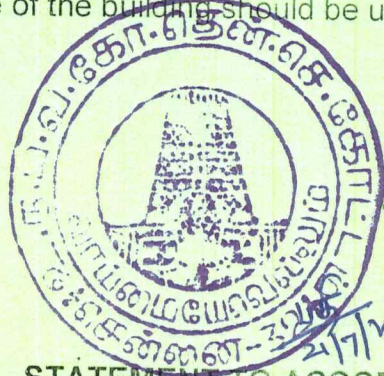
Licence No: 56/25

Register No: A2/3952/2025

Licence fee of Rs.1,000/- (Rupees Five Thousand Only) Remitted in SBI through E-Challan vide Challan No:20250721014693 Dated:21.07.2025.

Licence is hereby granted to the M/s Casagrاند International School, D.No: 141, Kottivakkam Kuppam Road, Kaveri Nagar, Kottivakkam, Chennai- 600 041 for the purpose of the building specified in the statement below with the following conditions and for the period mentioned here under.

1. The period of validity of the licence shall be from 01.04.2025 to 31.03.2028. (Both Days inclusive).
2. The building shall be used only for the purpose noted in column 2 below.
3. The number of persons to be accommodated should not exceed the number specified in the column.
4. Subject to the conditions that No Objection Certificate from Fire and Rescue Department and Sanitary Certificate from GCC should be renewed every year.
5. The purpose of the building should be used in the plan approval area only.



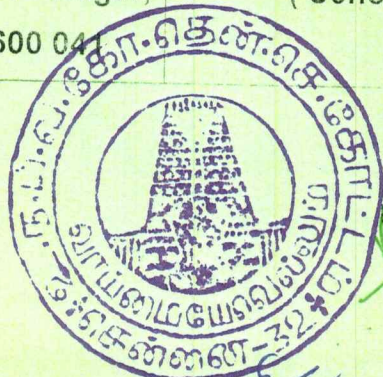
Revenue Divisional Officer,  
South Chennai Division,  
Guindy, Chennai –32.

STATEMENT TO ACCOMPANY THE LICENCE

Location of the Building, Door No, Street No, and Name of the place	Purpose for which the Building is licensed to be used as a public building	Number of persons to be accommodated
M/s Casagrاند International School, D.No: 141, Kottivakkam Kuppam Road, Kaveri Nagar, Kottivakkam, Chennai- 600 041	Educational Purpose (School)	450

*This is true from translation from Tamil to English. The seal of Tamil to English is Revenue*

*Divisional office, Chennai - 600032. Truth alone will triumph.*



Revenue Divisional Officer,  
South Chennai Division,  
Guindy, Chennai –32.



**A.K. SRIDHARAN**  
ADVOCATE & NOTARY  
65/29, III MAIN ROAD,  
KASTURBA NAGAR,  
ADYAR, CHENNAI-600 020  
Mobile No: 9840341164

Dis :A2/3952/2025  
Date :21.07.2025

O/o Revenue Divisional officer,  
South Chennai Division,  
Guindy, Chennai – 32.

FORM – D

Licence under sub – section (i) of section 6 of the Tamil Nadu Public Buildings (licensing) Act, 1965 (TamilNadu Act 13 of 1965) referred to in rule 6 of the Tamil Nadu Public Buildings (Licensing) Rules, 1966.

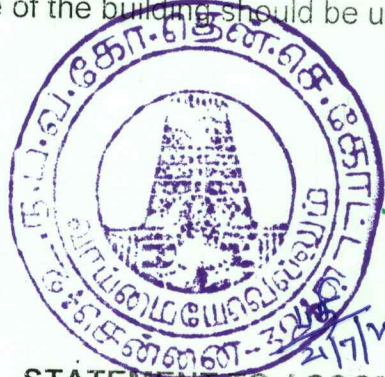
Licence No: 56/25

Register No: A2/3952/2025

Licence fee of Rs.1,000/- (Rupees Five Thousand Only) Remitted in SBI through E-Challan vide Challan No:20250721014693 Dated:21.07.2025.

Licence is hereby granted to the **M/s Casagrاند International School, D.No: 141, Kottivakkam Kuppam Road, Kaveri Nagar, Kottivakkam, Chennai- 600 041** for the purpose of the building specified in the statement below with the following conditions and for the period mentioned here under.

1. The period of validity of the licence shall be from 01.04.2025 to 31.03.2028. (Both Days inclusive).
2. The building shall be used only for the purpose noted in column 2 below.
3. The number of persons to be accommodated should not exceed the number specified in the column.
4. Subject to the conditions that No Objection Certificate from Fire and Rescue Department and Sanitary Certificate from GCC should be renewed every year.
5. The purpose of the building should be used in the plan approval area only.



Revenue Divisional Officer,  
South Chennai Division,  
Guindy, Chennai –32.

STATEMENT TO ACCOMPANY THE LICENCE

Location of the Building, Door No, Street No, and Name of the place	Purpose for which the Building is licensed to be used as a public building	Number of persons to be accommodated
M/s Casagrاند International School, D.No: 141, Kottivakkam Kuppam Road, Kaveri Nagar, Kottivakkam, Chennai- 600 041	Educational Purpose ( School)	450



Revenue Divisional Officer,  
South Chennai Division,  
Guindy, Chennai –32.



HOME

REGION PROFILE



# Locate School

Home / Locate School

Search  School Name  UDISE Code  PIN Code

Enter Keyword



Captcha

5CNdBa

Search

+ Advance Search

Clear Filter

### School Status

- All Schools
- Operational Schools
- Non-Operational Schools

School Category

Management

School Type

Showing Result For Keyword : **33024100253**

Showing 1 Result (All Schools)

Search

10

UDISE Code: \*\*\*\*\*00253 **Operational**

State :Tamilnadu | Edu. District :Chennai (Ext. Gcc) | Edu. Block :Adyar

### CASAGRAND INTERNATIONAL SCHOOL

Academic Year: 2025-26

**School Category:**  
2-Primary with Upper Primary

**School Management:**  
29-Un-Aided (Private) School - Other than State Board School

**Address:**  
141, KOTTIVAKKAM KUPPAM ROAD  
KAVERI NAGAR, KOTTIVAKKAM  
**PIN Code : 600041**

**Class:**  
1 To 8

**School Type:**  
3-Co-educational

**School Location:**  
2-Urban

**LGD Block:**  
NA

**Urban Local Body:**  
NA

**LGD Ward:**  
NA

Track School

Last Modified Time:13/02/2026 20:48

Z.O.14/C.NO/3176/2025

DATE: 26/06/2025



GREATER CHENNAI CORPORATION  
PUBLIC HEALTH DEPARTMENT  
ZONE XIV



SANITARY CERTIFICATE

I hereby declare that the building and premises **CASAGRAN INTERNATIONAL SCHOOL, D. NO. 141, KOTTIVAKKAM KUPPAM ROAD, KAVERI NAGER, KOTTIVAKKAM CHENNAI - 600041** have been inspected on **20.06.2025** and certify that the accommodation provided for each of the several classes, is sufficient for the maximum number of pupils taught there in and that the building is properly ventilated and lighted, that it is maintained in substantial repair; that it is neat and clean; that the latrine arrangement are adequate and satisfactory, that the supply of drinking water is wholesome and good and that in all other aspects the sanitation is **Good** and **Hygiene**.

This certificate is **valid for one year only** from the date of issue.

*[Signature]*  
SANITARY INSPECTOR  
DIV-181

*[Signature]*  
SANITARY OFFICER  
UNIT-41

*[Signature]*  
ZONAL HEALTH OFFICER  
ZONE-14

For CASAGRAN INTERNATIONAL SCHOOL

*[Signature]*

ZONAL HEALTH OFFICER  
Greater Chennai Corporation  
Zone - 14, Kottivakkam  
Chennai - 600 041.

Correspondent



**GREATER CHENNAI CORPORATION  
PUBLIC HEALTH DEPARTMENT  
REGIONAL WATER TESTING LAB (South)**

From,  
Senior Analyst,  
Greater Chennai Corporation,  
Public health Department,  
Regional Water Testing Lab .(South)  
Chennai-600 003.

To,  
Casagrand International School,  
D.No:141,Kottivakkam Kuppam road,  
Kaveri Nagar, Kottivakkam,CH-41.

P.H.D./RWT.LAB (SOUTH) / W162/2025-26

Dated:11.08.2025

Sir,

**Sub:** Report on Examination of Water Sample – Regarding.

**Ref:** Challan No. 2025-26/NP/0005482/15.07.2025 For Rs.250/-  
towards water testing fees.

\*\*\*\*\*

With reference cited above, the report of Bacteriological Examination of the water sample is furnished below with necessary remarks.

**RESULTS OF BACTERIOLOGICAL EXAMINATION OF WATER**

**SAMPLE COLLECTED FROM:** Casagrand International School, D.No:141, Kottivakkam Kuppam road, Kaveri Nagar,Kottivakkam, CH-41.

**COLLECTED BY: Sanitary Inspector, Zone – XIV Dn - 181**

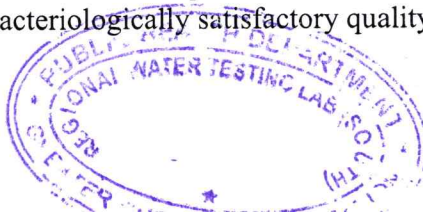
Date of Collection :11.08.2025  
Residual chlorine : NIL

Date of Analysis: 11.08.2025

Sample No.	Source as per Label Total Dissolved Solids (TDS) mg/l	Results of Analysis	
		MPN/100 ml	
		Coliform	E.Coli
W/162	RO Water TDS:52	0	0

**Remarks :**

The water sample received on this present occasion on analysis, is found to be of Bacteriologically satisfactory quality and fit for drinking purpose.



*Anthony Thomas*

Correspondent

*A. Vijay*

## Annexure C

### PROFORMA FOR SAFE DRINKING WATER AND SANITARY CONDITION CERTIFICATE

No. Z.O.14/C.NO/3176/2025

Date:26-06-2025

It is certified that an inspection team headed by A.KANNAN M.B.B.S, D.P.H.(Name of Officers with designation) from A.KANNAN M.B.B.S, D.P.H., ZONAL HEALTH OFFICER, ZONE-14, CHENNAI. PHEDinspected the CASAGRAN INTERNATIONAL SCHOOL, DOOR.NO.141, KOTTIVAKKAM KUPPAM ROAD, KAVERI NAGAR, KOTTIVAKKAM, CEHNNAI – 600 041. (Name & Address of the school) on 20.06.2025 (date of inspection) and on the basis of Water Test Report (Attached) bearing noP.H.D./RWT.LAB(SOUTH) / W162/2025-26 of Public Health Department, Regional Water Testing Lab (South), Chennai – 600 003. certified that the CASAGRAN INTERNATIONAL SCHOOL (Name of school) has safe drinking water facilities for the students and members of staff of the institution. School is also maintains the hygienic sanitation condition in the school building & the campus as per norms prescribed by the Central/ State/ U.T. Govt.

This certificate is valid till25.06.2026

Signature with seal :   
Name : A.KANNAN M.B.B.S, D.P.H  
Designation : ZONAL HEALTH OFFICER  
Name & Address of the Officer/ Department:ZONE-14,CHENNAI.

SGM STIRI

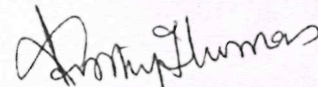
**ZONAL HEALTH OFFICER**  
Greater Chennai Corporation  
Zone-14, Puzhuthivakkam  
Chennai - 600 091.

To

CASAGRAN INTERNATIONAL SCHOOL,  
DOOR.NO.141, KOTTIVAKKAM KUPPAM ROAD, KAVERI NAGAR,  
KOTTIVAKKAM,CHENNAI – 600 041.  
(Name & Address of the Institution)

Note: The certificate is to be issued by authorized officer/ PHED Lab/ local bodies

For **CASAGRAN INTERNATIONAL SCHOOL**



Correspondent

**TAMIL NADU FIRE AND RESCUE SERVICE DEPARTMENT**  
**NO OBJECTION CERTIFICATE**

R.C.NO : 205/V/2025  
LICENSE NO : 18  
DATE : 12/06/2025

FIRE AND RESCUE STATION  
ASHOK NAGAR, CHENNAI-83.

**Subject :** Fire and Rescue Services Department – Ashok Nagar Fire and Rescue Station for purpose of no objection certificate – REG.

**Ref :** 1. G.O. No. 117 School Education (2) Dept. Date: 07.09.2004.  
2. G.O. No. 122 School Education (2) Dept. Date: 14.09.2004.  
3. G.O. No. 123 School Education (2) Dept. Date: 14.09.2004.  
4. The Requisition letter from The Principal, M/S.CASAGRAN  
INTERNATIONAL SCHOOL,

\*\*\*\*\*

Based on the Govt. order mentioned above and the requisition letter given by M/S.CASAGRAN INTERNATIONAL SCHOOL, NO.141, KOTTIVAKKAM KUPPAM ROAD, BHARATHI AVENUE, KOTTIVAKKAM CHENNAI-600 041, - SURVEY NO 230/4A1A, 230/4A1B, 230/4A1C, 230/4A1D, 230/4A1E, 230/5, 230/8A, 230/8B & 230/8C, OF KAVERI NAGAR, 5<sup>TH</sup> STREET, KOTTIVAKKAM VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, Tamil Nadu the building and premises comprises of GROUND + TWO FLOOR ONLY, (BLOCK-1, BLOCK-2, GROUND +FIRST FLOOR) Owned/ occupied M/S. CASAGRAN INTERNATIONAL SCHOOL, have complied with the fire prevention and fire safety requirements in accordance with rule of State Fire Service Rules and verified on 12.06.2025 in the presence of Principal and that the school is granted NOC for a period of one year from 13.06.2025 to 12.06.2026 subject to the conditions stated below.

THE ABOVE PREMISES INSPECTED BY ASSISTANT DISTRICT OFFICER ON 14.06.2025

**1. CONDITIONS**

1. The License is valid for ONE YEAR month from the date of issue.
2. Fire Safety Systems should be provided As per NBC 2016
3. Mock drill to be conducted periodically with the help of local fire brigade.
4. Any erection of permanent or temporary structure should be intimated to the department.
5. A trained Fire Service Persons preferably retired one should be appointed.
6. Further to limit the occupant load and to ensure better fire and life safety measures the following additional measures are insisted.



For CASAGRAN INTERNATIONAL SCHOOL

Correspondent

- a) Building occupancy capacity should not be more than 4 people per Sq. meter as per the National Building Code-2016.
  - b) The staircase treads and flooring shall be treated with rough finish (grooving) to avoid falling of children.
  - c) As per Para 6.3 of the BIS Standards IS 14435:1997 as the class rooms have only one entrance, the capacity of the class rooms shall have to be limited to 45 Students.
  - d) Periodical maintenance and care should be taken to maintain all fire protection equipments.
  - e) Mock drill has to be conducted at regular intervals in consultation with the District Office, Fire and Rescue Services, Chennai South District, at Ashok Nagar.
  - f) The class rooms should always be in the ground floor up to 3<sup>rd</sup> Students.
  - g) The class room doors / windows should be made of either non-combustible materials with high fire-resistance rating.
  - h) The class room doors / windows shall always open outwards.
  - i) The class room doors / windows shutters when opened should not obstruct movement along the exit or escape route.
  - j) A class room shall have two entrances. One door with opening towards the teachers end and the other door on the other end of the class room with only a simple latch / tower bolt arrangement for locking from inside. This door shall not have any arrangement for locking from outside.
  - k) The school shall have proper Evacuation of plan of action to rescue the children during any emergency in the school premises.
- If there is any violation and deviation from the Govt. Rule and Act the License issued will stand cancelled.



Fire & Rescue Dept dt - 12-06-2025  
Ashok Nagar Str, Chennai - 600083.

  
12/6  
ASSISTANT DISTRICT OFFICER  
FIRE AND RESCUE STATION  
ASHOK NAGAR, CHENNAI - 600 083.

To : M/S.CASAGRAN INTERNATIONAL SCHOOL,  
NO.141, KOTTIVAKKAM, KUPPAM ROAD,  
KAVERI NAGAR, 5<sup>TH</sup> STREET,  
KOTTIVAKKAM VILLAGE,  
SHOLINGANALLUR TALUK,  
CHENNAI-600 041,

CC : DISTRICT OFFICER, CHENNAI SOUTH DISTRICT.

Babu Me  
08-07-2025

For CASAGRAN INTERNATIONAL SCHOOL



Correspondent

**A.K. SRIDHARAN**  
ADVOCATE & NOTARY  
65/29, III MAIN ROAD,  
KASTURBA NAGAR,  
ADYAR, CHENNAI-600 020  
Mobile No: 9840341164





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/01685/2024		PPA/WDCN14/01277/2024	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N181	12/03/2024	12/02/2024
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.CASAGRAN ARUN MN ACADEMY FOUNDATION-NO.10,BAYWATCH BOULEVARD,THIRUVANMIYUR,CHENNAI-600 041	
சேவையாண்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:KUPPAM BEACH ROAD,Block No:S.NO.230/4A1A,4A1B,4A1C,Plot No:S.NO.230/4A1D & 4A1E, Survey No:230/5,8A,8B AND 8C, Kuppam Main Road,Kuppam Main Road(N181),Kottivakkam(N181),Kottivakkam, Chennai,	
Building License Fees		491000	
Demolition Fees		123600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17900	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		13500	
Road cut charges - TNEB		13500	
Scrutiny Fees		200	
Security Deposit		427500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		590600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		1680350	

Amount (in words): Rupees Sixteen Lakhs Eighty Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 547916

Amount 2836650

Date: 07/03/2024

Bank: IDFC FIRST BANK

(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 11/03/2029

Permit Valid upto 11/03/2029



Digitally Signed by K  
Sundararajan  
Date: 12-Mar-2024 (16:42:43)

Executive Engineer (T.P.)

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன்சூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ர்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்கூடாது. புதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புகளைத் திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.
7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூஜர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ப்பது இல்லை. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்க்கும் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)  
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/01277/2024	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N181	12/03/2024	12/02/2024
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.CASAGRAND ARUN MN ACADEMY FOUNDATION-NO.10,BAYWATCH BOULEVARD,THIRUVANMIYUR,CHENNAI-600 041	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:KUPPAM BEACH ROAD,Block No:S.NO.230/4A1A,4A1B,4A1C,Plot No:S.NO.230/4A1D & 4A1E, Survey No:230/5,8A,8B AND 8C, Kuppam Main Road,Kuppam Main Road(N181),Kottivakkam(N181),Kottivakkam, Chennai, 600041	
CMDA Development Charges		34400	
Infrastructure Charges		832500	
Regularisation Charges - Land		289400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		1156300	

Amount (in words): Rupees Eleven Lakhs Fifty Six Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 547916 Amount 2836650 Date: 07/03/2024 Bank: IDFC FIRST BANK  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 11/03/2029

Permit Valid upto 11/03/2029



Digitally Signed by K  
Sundararajan  
Date: 12-Mar-2024 (16:40:50)

Executive Engineer (T.P.)

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூழர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation  
Zonal Office -Perungudi  
Completion Certificate

From	To
The Zonal Officer, Greater Chennai Corporation, No.6/64, Puzhuthivakkam Main Road, Chennai - 600091	1 The Chairman, TANGEDCO, Anna Salai, Chennai - 600002
	2 The Managing Director, CMWSSB, NO.1,Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-600002

Z.O. CC/WDCN14/00486/2025

Dated: 24/09/2025

Sir/Madam,

Sub: Greater Chennai Corporation - Zonal Office - Perungudi Completed the Construction of Residential/Commercial Building at Door No:KUPPAM BEACH ROAD,Block No:S.NO.230/4A1A,4A1B,4A1C,Plot No:S.NO.230/4A1D & 4A1E, Survey No:S.No230/5, 230/8A,8B,&8C, Kuppam Main Road,Kuppam Main Road(N181),Kottivakkam(N181),Kottivakkam, Chennai, 600041 within the limits of Chennai Corporation - Completion Certificate - Issued - Regarding.

Ref:

- 1.Planning Permission / Building Permit Issud by Greater Chennai Corporation vide No:PPA/WDCN14/01277/2024 and BA/WDCN14/01685/2024 dated : 12/02/2024
- 2.Completion Certificate Application online registration :CC/WDCN14/00386/2025 dated :24/09/2025
- 3.This office letter vide No:CC/WDCN14/00386/2025 dated 24/09/2025
- 4.Additional Charges remitted in Greater Chennai Corporation vide Challan No:N14/2025-26/14866

(1) This is to certify that Thiru. CASAGRAND ARUN MN ACADEMY FOUNDATION has completed the construction of Residential / Commercial building at Door No:KUPPAM BEACH ROAD,Block No:S.NO.230/4A1A,4A1B,4A1C,Plot No:S.NO.230/4A1D & 4A1E, Survey No:S.No230/5, 230/8A,8B,&8C, Kuppam Main Road,Kuppam Main Road(N181),Kottivakkam(N181),Kottivakkam, Chennai, 600041 within Greater Chennai Corporation limits sanctioned vide Planning Permission No:PPA/WDCN14/01277/2024 and Building Permit No:BA/WDCN14/01685/2024 dated: 12/02/2024. The building was inspected and observed that the building has been completed as per approved plan and satisfies the norms for issue of completion certificate approved by the Monitoring Committee.

(2). Accordingly Completion Certificate is issued for the above construction in CC/WDCN14/00486/2025  
Dated:31/12/2025

(3). The completion certificate is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act, 1971 and rules made there under.This provison does not cover Structural Stabily aspect of the building. As far as the structural stability, it is the sole responsibility of the Applicant / Developer / Power Agent and the Structural Engineer / Registered Architect / Registered Engineer who has signed in the plan to ensure the safety after Construction and also for its continued Structural of the buildings.



Zonal Officer-Perungudi  
Greater Chennai Corporation